(খ) সরঞ্জাম নিয়ন্ত্রক, সিআরবি, চট্টগ্রাম (ঘ) জেলা সরঞ্জাম নিয়ন্ত্রক, সৈয়দপুর (ঙ) সহকারী সরঞ্জাম নিয়ন্ত্রক, কমলাপুর, ঢাকা এবং বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী অফিস।

৩। দরপত্র দলিল দাখিলের স্থান ও সময় ঃ

(ক) নিম্নলিখিত স্থানে হাতে হাতে বা সাধারণ ডাকযোগে বা কুরিয়ার ডাকযোগে দরপত্র আহ্বানের পর হইতে দরপত্র খোলার (Tender Opening) ন্যূনতম ৩০ মিনিট পূর্ব পর্যন্ত দরপত্র দাখিল করা যাইবে।

(১) সরঞ্জাম নিয়ন্ত্রক (পশ্চিম), বাংলাদেশ রেলওয়ে, রাজশাহী দপ্তর।

(খ) নিম্নলিখিত দপ্তরে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র খোলার তারিখ বেলা ৯.০০ ঘটিকা হইতে ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত দরপত্র দাখিল করা যাইবে।

(১) সরঞ্জাম নিয়ন্ত্রক (পশ্চিম), বাংলাদেশ রেলওয়ে, রাজশাহী (২) সরঞ্জাম নিয়ন্ত্রক/পূর্ব বাংলাদেশ রেলওয়ে, সিআরবি, চট্টগ্রাম (৩) জেলা সরঞ্জাম নিয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ রেলওয়ে, সৈয়দপুর (৪) বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী (৫) র‍্যাপিড অ্যাকশন ব্যাটালিয়ন-৫ এর কার্যালয়, রাজশাহী এবং (৬) রাজশাহী মেট্রোপলিটন পুলিশ কমিশনারের কার্যালয়, রাজশাহী অফিসসমূহে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে।

(গ) দরপত্র খোলার স্থান ও সময় ঃ (১) সরঞ্জাম নিয়ন্ত্রক (পশ্চিম), বাংলাদেশ রেলওয়ে রাজশাহী (২) সরঞ্জাম নিয়ন্ত্রক/পূর্ব, বাংলাদেশ রেলওয়ে, সিআরবি, চট্টগ্রাম এবং (৩) জেলা সরঞ্জাম নিয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ রেলওয়ে, সৈয়দপুর দপ্তরে বেলা ১২.৩১ ঘটিকায় খোলা হইবে।

বিঃ দ্রঃ- ১। দরপত্র খোলার তারিখ যদি সরকারি ছুটির দিন হয় বা অন্য কোন অনিবার্য কারণে অফিস বন্ধ থাকে তবে পরবর্তী কার্যদিবসে পূর্ব নির্ধারিত সময়ে দরপত্র খোলা হইবে।

(প্রকৌঃ মুহাম্মদ রাশেদুল আমিন)
সরঞ্জাম নিয়ন্ত্রক (পশ্চিম),
বাংলাদেশ রেলওয়ে, রাজশাহী।

আর পি আর ডি নং- ৫০৯৩, তারিখ- ৬/৯/২১ইং
(৮x৩)

এফিডেভিট

আমার ছেলে সাইফুল ইসলাম জাকারিয়া মাদ্রাসা বোর্ড, ঢাকা-এর অধীন দাখিল পরীক্ষার রেজি. কার্ড, প্রবেশপত্র, মার্কশিট এবং সার্টিফিকেটে ভুলবশত পিতার নাম (আমার নাম) শাফিউল আলম (Sahfiul Aiam), মাতার নাম- হাসিনা বেগম (Hasina Begum) লিপিবদ্ধ করিয়াছে। তাহার দাখিল শিক্ষাবর্ষ-২০১৭-১৮, কেন্দ্রের নাম- চৌদ্দগ্রাম-০৩ (জশপুর), কেন্দ্র নং- ৭৪২, শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের নাম- মুন্সীরহাট ইসলামিয়া আলীম মাদ্রাসা, রোল- ৩২৮০৮৪, রেজি. নং- ১৬১৮৬৭১২৪৯, পাসের সন-২০১৯। প্রকৃতপক্ষে পিতা-মাতার সঠিক ও শুদ্ধ নাম যথাক্রমে সফিউল আলম (Sofiul Alam) এবং খোদেজা বেগম (Khodaza Begum) লিপিবদ্ধ হইবে। সার্টিফিকেটে অন্যান্য বিষয় অপরিবর্তিত থাকবে। যা ০৫/০৯/২১ইং তারিখে কুমিল্লার বিজ্ঞ নোটারি পাবলিকের কার্যালয়ে হলফনামার মাধ্যমে সংশোধন করিলাম।

সফিউল আলম

BRAC BANK ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড

হেড অফিস, অনিক টাওয়ার, ২২০/বি, তেজগাঁও লিংক রোড, ঢাকা-১২০৮

বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা অনুসারে

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, Mr. Sanjoy Chakraborty (Main Applicant & Property Owner) & Dipti Chakraborty (Co-Applicant) Address: Cosmo Paradise, 35/C/2, 1st Floor, Flat No.D-1, West Tejturi Bazar, Kawran Bazar, Dhaka-1215. এর নিকট ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর Loan বাবদ গত ০২.০৬.২০২১ তারিখ পর্যন্ত ৭০,০২,৬৪০.০০ টাকা পাওনা রহিয়াছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতা ঋণ পরিশোধের নিশ্চয়তাস্বরূপ তাহার নিম্নতফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত ০১.০৮.২০১১ তারিখে বন্ধকী দলিল নং ৪৩৯০ এর মাধ্যমে ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ-এর নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়াছেন এবং একই তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রিকৃত ৪৩৯১ নং আমমোক্তারনামা দলিলের মাধ্যমে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়াছেন। ঋণ বাবদ পাওনা টাকা উক্ত ঋণ গ্রহীতা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হওয়ায় ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ পাওনা আদায়ের নিমিত্তে উক্ত বন্ধকী দলিল ও আমমোক্তারনামা বলে তফসিল বর্ণিত বন্ধকী স্থাবর সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্ণিত শর্তে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করিতেছে।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY

All that piece and parcel of 01 Flat being No. D-1 measuring 1293 sqft., on the 1st Floor of the 06 storied building with common facilities of water, gas, electricity, electric meter, sewerage, lobby, corridor, passage, stair, lift, water reserver, overhead, water tank, substation of electricity, generator, space, reception Room, guard Room. servants Room, common bathroom, water roof, water pump, motor, boundary wall, grill gate, intercom, common space, adjutant passing space, etc., with undivided and demarcated land measuring 0046 ajutangsha out of 1150 ajutangsha of land, situated within District-Dhaka, Police Station & S.R.O.-Tejgaon, under Dhaka Collectorate Touzi, J.L. No. C.S.-263, R.S.-07, City Jarip-07, Mouza-Kawran; Khatian Nos. C.S.-46, S.A.Sabek-10, Hal-13. R.S.-57, City Jarip-61 & 148, Dag Nos. C.S.-01, 02 & 17, S.A.-08 & 05, R.S.-34 & 39. City Jarip-49 & 55, being butted and bounded by;
On the North- Mostafizur Rahman and others, On the South- Mr. Ektier Uddin Ahmed, On the East- Mr. Mamin and others and On the West- Road.

নিলামের শর্তাবলী

১) প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে ২) দরপত্র আগামী ২৮-০৯-২০২১ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে ৩) প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০%-এর সমপরিমাণ টাকার জামানতস্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ২ নং শর্তে উল্লেখিত ঠিকানায় ব্র্যাক ব্যাংক লি:-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন ৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন ৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন ৭) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য এবং নিলামে অংশগ্রহণের পূর্বে বন্ধকী সম্পত্তি-সম্পর্কিত যাবতীয় দলিলাদি পর্যবেক্ষণ করার জন্য ব্যাংকের উক্ত ঠিকানায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন ৮) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে হস্তান্তর দলিল সম্পাদন হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্র্যাক ব্যাংক লি; সংরক্ষণ করে। আদালতের কোন আদেশ অথবা রায়ের কারণে দরপত্র বাতিল করার ক্ষেত্রে সফল দরদাতাকে শুধুমাত্র তাহাদের জমাকৃত টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। দরপত্র গৃহীত হয় নাই এমন দরপত্রদাতাদের তাহাদের জামানতের টাকা যথাশীঘ্র সম্ভব (১ম ও ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা ব্যতিরেকে) ফেরত দেওয়া হইবে ৯) দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে আগামী ২৮-০৯-২০২১ ইং তারিখে বিকাল ৩.০০ ঘটিকায় ২ নং শর্তে উল্লেখিত ব্র্যাক ব্যাংক লি:-এর অফিসে দরপত্র বাক্স খোলা হইবে ১০) সফল দরদাতাকে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর-সংক্রান্ত রেজিস্ট্রেশন খরচ, হস্তান্তর ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, উৎস কর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে), অন্যান্য খরচ, দলিল নিবন্ধন-সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা বহন করিতে হইবে। রেজিস্ট্রেশন খরচসহ বর্ণিত সকল খরচের বিষয়ে কোন অসদুপায় অবলম্বন করিলে উহার উদ্ভূত দায়দায়িত্ব সংশ্লিষ্ট নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ব্র্যাক ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোনভাবে দায়ী থাকিবে না ১১) বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা সরকারি, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, বিসিক, সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়দায়িত্ব ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর উপর বর্তাইবে না। উক্ত খরচ দরপত্রদাতা/ক্রেতা বহন করিবেন। ১২) সফল দরদাতাকে অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৫) ধারা মোতাবেক সম্পত্তি দখল প্রদানের বিষয়ে সহযোগিতা করা হইবে।

দরপত্র দাখিলের ঠিকানাঃ লিগ্যাল এন্ড রিকোভারী ডিভিশন, সেপাল প্লাটিনাম টাওয়ার, লেভেল-৪, ২৪৭-২৪৮, বীর-উত্তম মীর শওকত আলী সড়ক, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮। ফোন নং- ০১৩১৩-৪৩৯৩৭২, ০১৭১৪-০৮৪৫০৩।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৭

সমন/নো

মোকাম ঃ জজ, অর্থঋণ আদা
অর্থঋণ মোকদ্দমা নং-

ওয়ান ব্যাংক **ONE Bank Limited,** Corpo
Kawran Bazar C/A, Dhaka-1215, including
Plaza, Ganakbari, Savar, Dhaka. **VERSUS**

1) **Mr. Md. Shaminoor Rahman** (Borrower,
Lutfor Rahman, Proprietor of M/S. Rahm
107/2, Dhulivita, Dhamrai Municipality, Po
And House-A/71, Thana Road, Dhamrai
Municipality, Post Office-Dhamrai-1350, Po
2) **Ms. Selina Akter** (Guarantor), Wife of M
Thana Road, Dhamrai Dokkhin Para, Wa
Office-Dhamrai-1350, Police Station- Dha

এতদ্বারা আপনি/আপনাদেরকে জানানো যাচ্ছে যে, বাদী ব্যা
সময়ের মধ্যে ঋণ পরিশোধ না করায় আপনার/আপনাদের
২৯,৮৪,৭১,৯৫৭.৪৬ (উনত্রিশ কোটি চুরাশি লক্ষ একাত্তর
আদায়ের জন্য উপরোক্ত অর্থঋণ মোকদ্দমাটি দায়ের করে। অ
নিয়মে যথারিতি সমন ইস্যু করা সত্ত্বেও আপনি/আপনারা
অহেতুক বিলম্ব ঘটাচ্ছেন। তাই আপনার/আপনাদের বিরুদ্ধে
উপযুক্ত মোকদ্দমা সম্পর্কে যদি আপনার/আপনাদের কোন
তারিখের মধ্যে আপনি/আপনারা স্বয়ং অথবা আইনজীবির
করবেন নতুবা আপনার/আপনাদের অনুপস্থিতিতে অর্থঋণ
মোকদ্দমাটি নিষ্পত্তি করা হবে। অদ্য ইং ১৯/০৮/২০২১ তারি

আদেশক্র

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এ

সমন/নো

জজ, অর্থঋণ আদালত
অর্থঋণ মোকদ্দমা নং

Trust Bank Limited, Dilkusha Co
Bhaban (1st floor), 36, Dilkusha C/A, Dha
Khawja Gharib Newaj Avenue Branch,
Khawja Gharib Newaj Avenue, Uttara, Dha
Officer-Khaled Mosharaf, Son of Mosh
Bank Limited, Khawja Gharib Newaj Ave
Sector # 11, Khawja Gharib Newaj Aven

VERS

1) **Shahrin Fashion Wear Limited,** R
Mr. M. Rakibul Hasan Khan, Addr
Uttara, Dhaka-1230. (Borrower).
2) **Mr. M. Rakibul Hasan Khan,** Sor
Shahrin Fashion Wear Limited, Addr
11, Utara, Dhaka-1230. (Guarantor &
3) **Md. Kabirul Islam Khan,** Son of
Shahrin Fashion Wear Limited, Ad
Mirpur, Mirpur-1216, Dhaka. (Guar
4) **Md. Sarwar Hossain,** Son of Late
Fashion Wear Limited, Address: He
Niketon, Gulshan-1212, Dhaka. (Gu

এতদ্বারা আপনি/আপনাদেরকে জানানো যাচ্ছে
মোতাবেক নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ঋণ পরিশোধ
২৮/০৩/২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত ১১,৩১,৬৭,৬৫৪.
ছয়শত চুয়ান্ন টাকা ছেষট্টি পয়সা) টাকা আদায়ের
অর্থঋণ আদালত কর্তৃক আপনার/আপনাদের প্রতি
আপনি/আপনারা কৌশলে সমন জারী এড়িয়ে মোক
আপনার/ আপনাদের বিরুদ্ধে এ বিজ্ঞপ্তি প্রচার করে
সম্পর্কে যদি আপনার/আপনাদের কোন বক্তব্য থা
মধ্যে আপনি/আপনারা স্বয়ং অথবা আইনজীবির
দাখিল করবেন নতুবা আপনার/আপনাদের অনু
বিধান মোতাবেক মোকদ্দমাটি নিষ্পত্তি করা হবে।
অদ্য ইং ২১/০৬/২০২১ তারিখে আদালতের সীলমো

আদেশক্র

যায়যায়দিন, তাং- ০৭/০৯/২১